

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דב חזו 24 תל אביב** גוש: 7113 חלקה: 44 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. בקשה מס': 15-0634.

הכוללת את ההקלות הבאות: 1. 6% הקלה כמותית.

2. 30% הקלה לממדי מעבר לקו בנין אחורי

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההתנגדות המנומקת לעדה המקומית ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובת המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הומפלויד 37 תל אביב** גוש: 6984 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-3609 בקשה מס': 15-0670.

הכוללת את הקהלה הבאה: מנוקשת תקלה בכיוו בנין בחזיתות קדמית (כביש) ואחורית לצורך בליטת מרפסת/מרגולה, ע"פ המותר (40% מקו בנין).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההתנגדות המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין

השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טרומפלדור 37 תל אביב** גוש: 6911 חלקה: 48 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 037-0084 בקשה מס': 15-0567.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תבליט מרפסת מעבר לקו בנין קדמי עד 40%.

2. תגבית זכריות מקומה לקומה כולל קומת הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההתנגדות המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני

ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/4078 - מספר במערכת המקוונת 507-0200709 העברת זכויות מיבנה 19 לבן עזריה 2-4 בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
7071	מוסדר	חלק	121
7452	מוסדר	חלק	13

מיקום / כתובת: תל אביב יפו. מגרש מקבל - אלעזר בן עזריה 2.

מגרש מוסר - יבנה 19, מבנה לשימוש בהגבלות מחמירות.

מטרת התכנית:

עודדו שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימוש בהגבלות מחמירות, ברחי יבנה 19 ע"פ תכנית השימור, לרח' בן עזריה 2-4 וקביעת חוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור. התחדשות עירונית ובניית מלוונת חדשים והגדלת מצאי חדרי אירוח בעיר תיא-יפו וביפו בפרט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב יבנה 19 למגרש המקבל ברחוב בן עזריה 2-4 עפ"יי סעיף 62 א (א) ס"ק 6, לחוק התכנון והבניה.

1.1 מחויקת 194.7 מ"ר עיקרי מבננה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב יבנה 19

1.2 תוספת 290 מ"ר עיקרי למלונאות במגרש מקבל ברחוב בן עזריה 2-4.

1.3 תוספת 95.7 מ"ר שרות במגרש מקבל ברחוב בן עזריה 2-4
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב יבנה 19 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבניה המועברות.

3. במגרש המקבל ברחוב בן עזריה 2-4:

3.1 תוספת קומה (עד כדי קומת קרקע + ארבע קומות + קומת גג חלקית).

והתרת בניית מבנה כאשר גובה מעקה הגג או תחתית גג הרעפים לא יעלה על 18.5 מ', הכל בהתאם לנספח הבינוי המחייב לענין זה, עפ"יי סעיף 62 א (א) ס"ק 4, לחוק התכנון והבניה.

3.2 שלוש הקומות האחרונות במבנה ייבנו בנסיגה מקו חזית הבנין בשיעור של 1.3 מ' - 2.2 מ' עפ"יי סעיף 62 א (א) ס"ק 5, לחוק התכנון והבניה.

3.3 קביעת פריסת השימושים במבנה לפי חלוקה בין הקומות, עפ"יי סעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה, כמפורט להלן:

קומת קרקע: מלונאות (כולל מסחר והסעדה), מבואת מבנה המגורים וחדרי שרות.

קומה 1-3: מלונאות

קומה 4-5: מגורים או מלונאות

כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמוצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב,

בימים א',ב',ג',ה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

עצמו נפעג על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק,

רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה ככתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר עו"ד

מ"מ סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המכבי 9 תל אביב** גוש: 7226 חלקה: 78 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 009-0081 בקשה מס': 15-0587.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. ביטול חדרי יציאה לגג והקמת קומה חלקית מכוח תמ"א 38.

2. גובה קומת גג נטו וסחי"א מי עד קצה מעקה עליון.

3. גישה ישירה מהמעלית לחדר היציאה לגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההתנגדות המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין

השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/4051 - מספר במערכת מקוונת 507-0200840 - תוצרת הארץ דרום בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
7094	מוסדר	חלק	17,106, 11-13

מיקום / כתובת: רח' תוצרת הארץ 2,4,6,8, דרך השלום 5,1 ויגאל אלון 118,114,116

מטרת התכנית:

1. תכנון מחדש של השטח הכלול בתכנית, תוך מיצוי יתרונות המיקום באיזור המע"ר המטרופוליני, בקרבה לתחנת רכבת השלום ותחנות הרכבת הקלה, ויצירת תנועה ראשיים, בכלל זה נתיבי איילון, דרך השלום ורח' יגאל אלון ויצירת מתחם תעסוקה המשלב שטחי משרדים, מסחר, ושטחים פתוחים לרווחת הציבור הרחב.

2. קביעת הוראות לאיחוד בהסכמת בעלים.

3. הקמת מגדל בחלקה הדרום מזרחי של התכנית, תוך שינוי הוראות הבינוי בדבר קווי הבניה, גובה הבניה ומספר הקומות המירב; הגדלת השטחים העיקריים המותרים לבניה בשיעור של 16% כפי שניתן לאשר במסגרת הליך אישור הקלה. כל זאת מתוך ראייה כוללת לתכנון ועתדי במגרש, אשר יכלול מימוש זכויות בניה נוספות כפי המנוקש בהליכי תכנון מקבילים.

4. שיפור מערך הולכי הרגל בסביבת המתחם ויצירת מערך מעברים ושטחים פתוחים בתחומו לרווחת הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות 106, 107, 113, 12, 11, למגרש אחד בייעוד "תעשייה", המסומן כתא שטח 100 בתשריט התכנית, בהתאם לסעיף 62א(1) לחוק.

2. שינוי קווי הבניה המותרים בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק.

3. שינוי הוראות הבינוי בדבר גובה הבניה ומספר הקומות המותר לבניה, עד ל- 32 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת ועוד שתי קומות טכניות (סה"כ 34 קומות), וכן עד 8 קומות תת קרקעיות, כל זאת בהתאם לסעיף 62א(5) לחוק.

4. הגדלת השטח העיקרי בשיעור של 16% כפי שניתן לאשר במסגרת הקלה בסמכות הועדה המקומית בהתאם לסעיף 62א(9) לחוק.

5. קביעת זיקות הנאה למעבר רגלי מחוליבי רגל.

6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה ונמון אישור אבולום.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילטוט פרסומים מספר 6806 עמוד 5674 בתאריך 20/05/2014. כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה,ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון

68 תל אביב, בימים א',ב',ג',ה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב, דורון ספיר עו"ד

מ"מ סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 105 תל אביב** גוש: 6968 חלקה: 109 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 105-0025 בקשה מס': 15-0684.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת יח"ד בקומות עליונות- מכח תמ"א 38.

2. תוספת שטח של עד 25 מ"ר לדירות הקיימות- מכח תמ"א 38.

3. תוספת 2.5 קומות מלאות - מכח תמ"א 38.

4. הגבהת גובה קומת הגג ל 3 מ' על פני 2.5 מ' נטו ללא שינוי הגובה הכללי המותר

- מכח תמ"א 38.

5. תחנת עצירה למעלית בקומת הגג - שיפור נגישות קומת גג.

6. בניה על הגג עם סניעות קטנות מ 1.5 מ' בחזית צג - שיפור תכנון וע"פ תכנית מופקדת.

7. בניית גווזטרה הבולטת עד 40% מקו בנין קדמי - שיפור תכנון ואיכות מגורים.

8. בניית גווזטרה הבולטת עד 40% מקו בנין אחורי - שיפור תכנון ואיכות מגורים.

9. בניית מצללה מבטון - שיפור חזות הבנין ואיכות המגורים.

10. פטור ממרפסת שירות ומסותרי כביסה - שיפור תכנון לצד ארון שירות בכל הדירות.

11. בניית מצללה בנסיגה הקטנה מ 1.2 מ' מוק המעקה החיצוני - שיפור חזות הבנין ושימוש מרפסת גג.

12. בניית גדר הבהוה יותר מ 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים - שיפור חזות הבנין ופרטיות.

13. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה - שיפור תכנון.

14. קורות קדורטיביות ובלטיות אדריכליות הבולטות עד 40 ס"מ מקו הבנין - שיפור חזות הבנין.

15. בניית מתקנים טכנים בגבול מגרש בנישה הגבוהה יותר 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים - פתרון למשרכות הבניין.

16. בנייה בקומות הגג בתכסית 65% - שיפור תכנון וניצול קומת הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההתנגדות המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין

השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasim.co.il

תל אביב

תל אביב

תל אביב

תל אביב

תל אביב

תל אביב